

百姓身边

“谁受益、谁管护、谁出资”：

贵阳一老旧楼外墙维修难题待破

■ 记者 田儒森 王颖 高琴

近日，家住贵阳市花溪大道69号院落的住户杨先生反映，69号院落1号楼外墙出现空鼓、脱落现象，目前修缮资金又成难题。为此，住户们希望69号院落能被列入老旧小区改造，尽快解除外墙空鼓、脱落现象。

10月20日下午，记者来到花溪大道69号院落1号楼看到，一面外墙出现大面积脱落，靠近楼道一侧还有两处外墙空鼓，安全隐患较大。其中，3楼一住户担心空鼓外墙脱落，暂时用铁丝网进行“兜底”。记者走进该楼还发现，楼道内部墙壁也有脱落现象，走到8楼楼顶处，楼顶墙壁出现开裂。

“今年7月底，其中一面外墙脱落砸中隔壁厂棚，砸出了一个大洞。”1楼住户杨先生告诉记者，当时还好隔壁厂棚里没人，否则后果不堪设想。

另一住户杨女士也表示，通往楼道的上方就有一处外墙处于空鼓状态，感觉随时可能脱落，安全隐患较大。考虑到安全问题，今年8月，社区已在楼道处张贴“外墙脱落危险”等提示，提醒大家不要在下方逗留，迅速驶离。

住户们表示，该栋楼修建于20世纪90年代，当时没有缴纳维修基金，现在也没有物业公司管理。外墙出现脱落后，维修费用成了难题。近期，社区及街道办一直关注此事，坝坝会也开了，但至今暂时还没有一个具体的解决方案。

针对花溪大道中段69号1栋外墙瓷砖空鼓松动、高空坠物安全隐患问题，南明区中曹司街道办事处回复称，始终坚持安全底线优先、依法依规处置、群众自治为主的原则，全程闭环推进隐患排查管控和问题化解工作。

该街道相关负责人介绍，自7月29日隐患发现以来，第一时间落实应急管控措施。一是在隐患区域全面设置警戒线，安全警示牌，落实常态化巡查值守，提醒居民规避危险区域通行，严防坠物安全事故。二是主动



楼顶墙壁出现开裂。

外墙脱落砸中隔壁厂棚。

花溪大道69号院落1号楼外墙空鼓。

上报行业主管部门，先后对接区住房和城乡建设局现场核查指导，按程序向区住房和城乡建设局、区城市更新中心、区应急管理局完成隐患专项报备，争取业务指导支持。三是规范流程、依法处置，街道专题召开隐患处置部署会议，细化分工、压实责任；组织社区全覆盖入户告知、召开居民坝坝会，邀请法律顾问现场普法，向居民明确外墙公共部位维修的法定主体责任及高空坠物法律后果。四是便民服务前置，街道主动对接具备资质的施工单位，拟定全面修复、简易防控两套处置方案并明确报价，同时允许居民自主选择施工队伍，最大限度尊重群众意愿。

该街道相关负责人表示，当前处置存在

客观难点。该楼栋为1995年老旧集资楼栋，属业主自有产权房，无物业服务管理，从未归集房屋专项维修资金，是问题处置的核心瓶颈。依据《中华人民共和国民法典》《贵阳市房屋使用安全管理条例》，楼栋外墙属于全体业主共有部位，质保期外的维修排险、隐患整改费用，依法由整栋楼全体业主共同承担，街道无专项维修经费，无法财政兜底代为维修。目前，楼栋居民对维修方案选择、维修费用分摊事宜意见不统一、存在观望分歧，暂未形成有效自治决议，导致整改施工暂无法推进，是当前隐患清零的主要难点。

下一步，该街道将坚持控险和整改双向发力，分步推动隐患彻底清零。一是持续常

态化控险，长期保留现场警示、围挡管控，加密巡查频次，动态排查墙体松动隐患，全力保障居民人身安全。二是持续凝聚居民共识，通过入户宣讲政策、解读法律责任、细致做好群众思想疏导，引导居民树立“谁受益、谁管护、谁出资”的自治理念，推动尽快统一维修意愿。三是全程代办便民服务，待居民达成一致意见后，街道、社区全程协助业主比对施工资质、公示费用明细、监督施工全过程，确保整改公开透明、合规合法。四是健全长效治理机制，常态化开展老旧楼栋安全排查，提前预判墙体、屋面、附属设施安全风险，做到隐患早发现、早提醒、早处置，从源头防范老旧房屋安全问题。

电瓶车占满人行道

市民喊话商家：换位思考留条路给大家走

■ 记者 田儒森



电瓶车霸占整条人行道，导致行人无路可走。

近日，贵阳市民沈女士反映，云岩区百花大道与飞来山路十字路口处，有三四家出售电瓶车的店铺门口停满大量电瓶车，将整条人行道进行“霸占”，过往行人只能被迫走马路上，市民意见很大。

10月23日下午，记者来到百花大道与飞来山路十字路口进行实地走访。在省三医斜对面的人行道上，记者看到大量二轮电瓶车停放在人行道上，几乎将整条人行道全部占用，市民无法在人行道上正常通行，只能被迫走机动车道。

“这种停法太过分了。”家住附近的市民欧先生表示，商家占用人行道停车大家可以理解，但不能全部霸占，最起码应留出盲道供盲人通行。如今整条人行道成了这些商铺的免费停车场，辖区城管部门必须加强管理，还路于民。

推婴儿车的王女士也表达了不满。她

说，自己一边推婴儿车，一边还要不停转头往后看，生怕后面的车撞上来。该路段处于长下坡，车流量较大，由于人行道被电瓶车全部“霸占”，每天经过这里只能被迫推着婴儿车在马路行走。加上这里又是十字路口，有时车辆准备右拐，自己又处于最右侧车道，当车头开到身后时，常常被吓得不轻。

“这里一直都是这样，为什么属地城管部门没有前往加强监管呢？难道非要撞伤人才引起重视吗？”市民们认为，大家不想看到这个地方一直这样乱糟糟，也希望这些商家能换位思考，假如他们自家门口也被别人“霸占”，他们又有何感想？请留条路给大家走。

针对该乱象，记者在现场三次致电云岩区马王街道办城管科电话准备反映情况，但电话一直无人接听。针对该路段能否得到有效管理，记者将持续关注。



10月21日，原超市工作人员正在打包货物。



10月21日，杨先生所在的生鲜超市档口已处在清理撤档状态。

乌当一生鲜超市撤场
摊贩八万元货款险些“打水漂”

■ 记者 阙成岱 田儒森

近日，贵阳市民杨先生反映，他在一家生鲜超市里租摊位卖猪肉，超市老板在撤场之前还欠他8万余元货款未结清，而且电话不接微信不回，担心自己的货款“打水漂”，他希望媒体能关注此事。

10月21日，记者跟随杨先生来到位于乌当区龙广路幸福里小区的朱大鲜生鲜超市，此时，原超市工作人员正在打包货物准备离开，而新接手超市的老板正雇人拆除超市里的闸门。

杨先生告诉记者，早在2023年，他在朱大鲜生鲜超市租下一个猪肉摊位经营猪肉生意。按照双方约定，摊位上的猪肉销售额不由摊主直接收取，而是先由超市统一收账，再由超市定期将货款支付给杨先生。

今年10月初，杨先生从超市其他工作人员处得知，超市即将关门停业、准备撤场。听到消息后，他拿出账目与超市老板核对，要求超市老板结清拖欠他的8万余元货款。

杨先生说，10月1日，超市老板向他承诺，将在10月15日前支付5万元货款，剩下的再慢慢支付。但10月15日过后，他多次拨打超市老板电话，结果对方无人接听，发送短信也未得到回复。

所幸的是，撤场当天上午，虽然杨先生没有遇到超市老板，但遇上了超市合伙人周女士。

周女士表示，其接手管理该超市后，与杨先生的款项均按时结清；杨先生涉及的8万余元货款发生在其接手管理之前，因此只能与超市老板协商解决。

应杨先生要求，周女士当场电话联系超市老板，请其到现场进行协商，超市老板表示下午能够到场。等待期间，周女士提出由其支付5万余元欠款、一次性结清账目的方案，杨先生未予同意。

随后，杨先生再次致电超市老板询问到场时间，超市老板仍称目前脱不开身，下午会过来。当日杨先生一直等到下午5点，超市老板并未现身。

10月23日，记者再次致电杨先生了解事情进展。杨先生表示，双方已协商完成；超市方一次性支付7万余元，以此结清全部拖欠货款，他本人同意该方案，此事就此了结。

奇闻趣事

外出工作途中，
刑侦大队辅警为何跑去揍了个蛋？

外出工作途中，一名刑侦大队辅警却跑去打损蛋了，到底咋回事？

近日，江苏省盐城市公安局大丰分局刑侦大队辅警郭涛外出工作路过幸福菜市场西侧凉亭时，无意间往里瞟了一眼，一阵异样的熟悉感瞬间涌上心头，“不对劲！”

凉亭里坐着三个人，其中一名男子的侧脸、身形像极了 he 脑海里反复烙印过的一个影子——近期一起盗窃案中的嫌疑人。

郭涛没有打草惊蛇，而是不动声色地凑近，顺势大大方方地往空位上一坐，随口一句：“三缺一？带我一个！”

就这样，郭涛一边摸牌出牌，一边用余光死死锁定嫌疑人。为了不惊动对方，他全程把自己伪装成一个“路过热心牌

友”。与此同时，他的手指在桌下飞速操作手机，向同事发出定位和增援请求：“我在跟他打牌，快来！”

直到增援民警赶到时，嫌疑人吕某仍浑然不觉。郭涛时不时跟嫌疑人搭话闲聊，降低对方警惕。借着出牌的空当，他与赶到的同事迅速交换了一个眼神：确认无误，就是此人。随后，他继续把这场牌打完，等待最佳抓捕时机。

一把王炸，牌局结束，吕某还想再来一局，伸出洗牌的手却被按住了，郭涛和同事们亮明身份，合力将吕某稳稳控制住。

经查，嫌疑人吕某于9月3日在大丰区城东桥南侧盗窃电动车一辆，价值2000余元。目前，案件正在进一步侦办中。

（来源：江苏警方）

分类广告

广告服务热线 0851-85505030

本报仅作为信息提供，不能视为承接业务及签订合同的依据。使用本报信息请查询对方单位或个人相关法律文件及有效证件，请勿轻信汇款，本广告不作为承担法律责任的依据。刊前需提供与内容相关的手续，审核后见报。

公告

- 杨洁身份证522101198811161222于2026年10月25日16时至17时30分在贵阳市交通技工学校附近遗失，现未找回，本人不承担被人冒用引发的法律责任，特此声明。
- 张奎遗失在贵州省建设监理协会办理的监理员证。证书编号：C7595。声明作废。
- 付进东遗失医师执业证书，编号141522700000576声明作废。

- 曾祥超遗失贵AH2412道路运输证，声明作废。
- 洪坤遗失贵AU4Q35出租车从业资格证，声明作废。
- 贵阳市普韵的业有限公司遗失公章、合同章、财务章、法人章（张琴），声明作废。
- 马龙兵遗失贵ADP8876网络预约出租汽车运输证，证号520115026235，声明作废。
- 贵ADF0081 贵AD87238 贵ADJ9327 遗失网约车运输证，声明作废。

电铝铝固废资源化建设项目生态环境影响评价公众参与第二次公示

《电铝铝固废资源化建设项目生态环境影响报告书（征求意见稿）》已编制完成，现征求建设项目周边3km范围内可能受影响的公民、法人、其他组织的意见。征求意见稿全文链接：https://pan.baidu.com/s/1tuQd-p93xwhjP_rz0GysDA，提取码：54ce，公众意见表链接：<https://pan.baidu.com/s/1AVruMZMKEuc3A3ksRiQBFA>，提取码：xk9v。也可到建设单位地址查阅纸质报告书。公众可以信函、电话（18798004399）、电子邮件（345822767@qq.com）。公示时间：自公示之日起10个工作日内。

贵州中源亿隆铝业有限公司
2026年10月27日

道歉声明

本人王乾坎（身份证号：522427198707151331）家庭地址：曾自2025年4月起，多次通过网络平台发布关于盘州城市综合体（北部）市政基础设施建设项目横一路边坡工程存在偷工减料、工程质量不合格的相关不当言论，并向政府各部门举报，上述发布的言论及举报内容均与客观事实不符，网络舆情概不属实。本人发布不实言论及虚假举报的原因，系长期未收到工程款，因此采取虚构工程质量问题的方式进行举报，试图引起政府相关部门重视，以此施压索要工程款。现本人对发布的不实言论及虚假举报郑重澄清如下：

一、项目位于：盘州市红果街道办事处舍勒丫巴山村，盘州城市综合体（北部）市政基础设施建设项目横一路边坡工程，严格按照国家规范设计图纸施工，项目所使用材料经检验合格，在施工全过程中由各参建单位全程监督，该项目已经由相关部门依法组织竣工验收并合格，项目已投入使用多年，不存在偷工减料、工程质量不合格的情形。

二、本人此前发布的不实言论，给项目相关方造成了不良影响，本人对此深表歉意。

三、本人立即删除在全部网络平台、媒体上发布的所有涉及本项目工程质量的视频、帖子、评论等全部内容，并撤回所有举报。

四、本人今后不再以任何方式（包括但不限于网络、短视频、信访、走访、媒体采访等）捏造、传播、发布任何针对盘州城市综合体（北部）市政基础设施建设项目工程质量的虚假信息及再向任何部门对该项目举报、投诉。

道歉人：王乾坎
2026年10月27日