

百姓身边

“人防车位”买卖风波：

6.8万元买的“终身使用权”缘何缩水成20年？

■ 记者 王颖 高琴

6.8万元，买一个子母车位的“永久使用权”，听起来很划算？贵阳的饶先生就是这么想的。然而，合同到手后他却发现，“终身契约”变成了“20年租约”，交易的竟是国家规定禁止买卖的人防车位使用权。这6.8万元，买的究竟是车位，还是一桩糟心事？

口头承诺“终身使用”，
合同却限“20年”

近日，家住贵阳市云岩区甜蜜小镇的饶先生向媒体反映，2021年12月，他与开发商中天城投集团城市建设有限公司签订了一份《车位使用权转让协议》，一次性支付6.8万元，购买云岩区中天·甜蜜小镇2组团地下二层一个子母车位的使用权。

当时销售人员给出的承诺极具诱惑力：“房子住多久，车位就用多久。”饶先生回忆，销售人员十分肯定的语气，让他觉得这是一笔“一劳永逸”的投资。

然而，饶先生最近仔细翻阅合同时才发现，白纸黑字写明的使用期限仅为20年。更令他不安的是，该车位属于人防工程范围，而法律明确人防车位禁止买卖。“当时我们没注意就买了，根本不知道是人防车位。后来我在网上查了才知道，人防车位是不能买卖的。”饶先生表示，销售人员在签约过程中从未主动告知这一关键信息，他完全是“被蒙在鼓里”签了字。

除了使用期限缩水和人防属性问题，合同的签署形式也让饶先生深感蹊跷。协议抬头虽为《车位使用权转让协议》，落款处盖的却是“中天城投集团城市建设有限公司销售合同章”——既然是“转让”，却盖“销售”章，饶先生据此怀疑开发商在刻意模糊合同的法律性质。

此外，合同中一段由业主手写的条款也令他耿耿于怀：“经本人实地查看该车

位，已知晓该车位的实际情况及与图纸的相应差异，并同意该现状购买。”饶先生告诉记者，这段文字并非他自己想写的，而是合同模板上预留的空缺。“所有人都得照抄一遍”，他认为，这明显是开发商为规避责任而预设的免责条款，将本应由卖方承担的责任，转嫁给了消费者。

业主算账：
“买”比“租”还贵，诉求改期或退款

9月1日，记者在饶先生的带领下，来到中天·甜蜜小镇2组团地下停车场。记者在现场看到，停车场出入口处悬挂着由贵阳市人民防空办公室监制的标识标牌，停车场内部多处墙上也张贴着“人防工程”字样及相应警示标志。

饶先生指着这些标识告诉记者：“这些牌子都是最近才挂上去的，我们买车位的时候根本没有。如果当时知道这是人防车位，我肯定不会花这笔钱。”

针对上述问题，饶先生提出两点诉求：要么将合同使用期限改为与房屋产权

年限一致的“终身制”；要么全额退款、解除合同。

饶先生给记者算了一笔账：6.8万元“买”下子母车位后，每月还需缴纳80元物业管理费，20年合计1.92万元，总支出达8.72万元。而若仅以租赁方式使用该车位，按月租200元估算，20年仅需4.8万元。对比下来，“买”还不如“租”划算。

“这是不是个骗局？人防车位不能买卖，他们却以转让的名义卖给我了。花了比租赁还贵的钱，结果拿不到承诺的使用期限，挨谁都没法接受。”饶先生要求开发商兑现“终身使用”的承诺，保障业主合法权益。

开发商回应：
“以书面合同为准”，口头承诺无佐证

针对饶先生的质疑，记者采访了中天城投集团城市建设有限公司项目负责人樊晓光。对方就车位性质、合同效力及销售承诺等问题作出回应。

樊晓光证实，甜蜜小镇2组团16栋地

停车场出入口张贴了人防工程标识标牌。

下二层车位确属人防工程范畴。他向记者出具了该停车场的《贵阳市人防工程平时使用证》，证件上显示：经审查，中天城投集团城市建设有限公司依法具备对白岩脚公租房项目2组团地块（即甜蜜小镇2组团）安全使用人防工程的条件。且持证须知已注明：人防工程属国防战备设施，禁止买卖、抵押、典当。

樊晓光强调，人防车位产权归属国家，不得买卖，但开发商依法享有使用权和收益权，可通过使用权转让或租赁方式供业主使用。他同时透露，“小区车位配比仅为1:0.3，3.3户才有一个车位。车位资源紧张，许多业主都在申请使用”。

针对饶先生支付的6.8万元款项性质，樊晓光明确表示，该款项系车位使用权转让费，而非产权购买费用，“相当于一次性付这笔钱，就可以使用这个车位，用20年。”对于合同中出现“销售专用章”而非公章，以及文本中使用“购买”字样的问题，他表示，这属于销售部门的正常工作范畴。而关于饶先生所提出的诉求，应以合同正文约定的使用权性质为准。“文字的东西，白纸黑字才是最有效的。”他说。

水草、塑料瓶、包装袋……

这片河面上的垃圾为何清理不完？

■ 记者 周睿 高琴

近日，网友杨先生向媒体反映，贵阳市乌当区下坝镇下坝村附近南明河下游河面漂浮有大量生活垃圾及水草，大雨后或部分时段河水散发异味，疑似存在水体污染问题。望相关部门实地核查，对河道开展清理整治，改善河道水环境。

8月21日，记者前往下坝村实地走访。

在下坝镇，南明河穿镇而过，下坝村傍水而起。记者观察到，部分河段水面漂浮着大量水草，近岸水域漂着不少塑料瓶、塑料袋等各式垃圾。

“这里是南明河下游，距离这里再下游几公里的位置，有一个水电站。”周

边村民罗先生告诉记者，常有来自上游的垃圾漂到此处，且因水电站蓄水，河水流动性降低，垃圾无法随水流冲走，在下游长期堆积，形成恶性循环。

“前几年，每年都有专人清理垃圾，但不知道是什么原因，近一两年没有看到了。”罗先生表示，此处风景不错，周边开有露营地、农家乐等，但因水面上漂浮的大量垃圾，前来游玩的人曾表示体验感差。

8月24日，记者联系到下坝镇政府咨询相关情况。8月25日，下坝镇政府相关工作人员回电表示，此处河道垃圾已清理。

“此处河道为一处洄水湾，河面垃

圾主要源自上游，清理工作主要由附近水电站负责，该水电站专门在周边区域设置了打捞垃圾的码头。前段时间由于水位较低，清理垃圾的船只难以将漂浮水面的垃圾完全清理干净。8月24日，已安排工作人员清理河面。”该工作人员告诉记者，目前，水电站和当地政府均设有日常巡查队伍，发现垃圾后将及时上报打扫。“接下来，我们将继续加强巡查，并向沿岸居民宣传倡议，不要向河道扔垃圾。”该工作人员说。

8月30日，杨先生再次联系记者称，垃圾又出现在该河段河面，且发现疑似死猪的物体漂浮在河面。

随后，记者联系下坝镇政府和乌当区水务管理局了解情况。

乌当区水务管理局相关工作人员告诉记者，从定扒桥到下坝电站大坝的南明河河段，共计约有12公里长，河面最宽处近百米。“我们没有打捞船只，也无相关打捞专项经费，之前主要借用下坝水电站的一艘人力铁皮船进行人工打捞。后因相关规定，打捞船驾驶需要考取证件，我们缺乏相关人才，所以近一两年来，在常态化管理和维护中，主要通过河两岸和坝前打捞的方式清理河道垃圾。”该工作人员表示，南明河在乌当段流域面积有529平方公里，下游打捞垃圾的速度赶不上来自上游和河道两岸垃圾的流入速度。

该工作人员表示，接下来将进一步协商解决方案，“长期以来，虽受到客观条件限制，我们也在能力范围内，多次协调下坝电站、下坝镇，尽最大努力维护河道卫生。”



下坝村部分河段水面漂浮着大量水草，近岸水域漂着不少塑料瓶、塑料袋等垃圾。



花溪区清溪路与贵筑路交会处人行天桥自动扶梯恢复运行。

花溪十字街人行天桥的自动扶梯修好了

■ 记者 周旺泽 瞿浩然

9月2日，记者回访贵阳市花溪区清溪路与贵筑路交会处人行天桥看到，6台自动扶梯已全部恢复正常运行，市民过街通行安全便捷。

此前，网友向媒体反映该天桥自动扶梯停运，记者核实后发布相关报道。采访中，不少市民表示，扶梯停运后天桥比普通楼梯更难爬，对老年人尤其不友好。

报道发出后，管理单位——贵阳城南物业服务有限公司高度重视，立即对涉事扶梯及所属其他天桥电梯展开全面排查并同步修复。截至8月21日，该公司管理的14台人行天桥扶梯和2台直升电梯全部修复完毕。

该公司经理张轶告诉记者，后续将进一步完善管理制度，明确责任分工，并将巡查频次加密至每2小时一次，确保电梯运行状态实时可控。

记者了解到，该天桥扶梯每日运行时间为6:30至23:00，使用频率高、运行时间长。运营过程中，部分市民存在不规范使用行为，如故意按压急停按钮、穿洞洞鞋乘梯等。据不完全统计，今年以来已发生4起因洞洞鞋卡入扶梯导致的临时停运事件。

张轶表示，下一步将同步加强电梯使用安全宣传，引导市民规范乘梯。

记者手记

人行天桥扶梯多暴露于户外，受天气、人为等因素影响，比室内扶梯更易发生故障。如何保障电梯长效正常运行？有网友建议：为扶梯加装雨棚，减少烈日与雨水侵蚀；同时设置临时应急通道，当扶梯临时停运或需长时间检修时，优先保障行人通行不受影响。扶梯“停摆”看似小事，却直接关系到市民日常出行的便利与安全。从“有人管”到“管得好”，从“修好了”到“不再坏”，仍需管理方在细节上持续用力、在长效上不断探索。

奇闻趣事

白酒包装的暗记揭开办宴赊账骗局

本报讯 一瓶白酒包装底下，藏着一道用记号笔画下的细痕。凭借这道不起眼的“防串货标记”，酒商刘老板发现，合作多年的酒水销售员唐某，把他和几个同行拖进了一个精心编织的办宴赊账骗局。

唐某从事酒水销售多年，与湖南省岳阳市的多家烟酒商行一直保持着密切的业务往来。2025年入夏后，随着其个人债务不断增多，催债电话接连不断。在还债压力下，她想到了“信任变现”路径。同年6月7日，唐某走进刘老板的商行，焦急地说：“我舅舅明天摆寿宴，客人很多，烟酒饮料得一次性备齐。能不能先赊账，收完礼金再来结账？”见是老熟人开口，刘老板并未多想，直接搬出价值5万余元的名贵烟酒，交给唐某。

货到手仅两个小时，唐某便联系回收商，用这些烟酒换回了3万余元现金。

初次轻易得手后，唐某将“剧本”打磨得更加精细。此后每隔几天，她便换一家商行，仍以“亲属办宴”“家里来客”为由赊货，偶尔主动归还一两百元欠款，并在微信里附上一句“老板放心，宴席一完就清账”。正是这种“小额还款+口头承诺”的套路，

让几家商铺老板以为她只是暂时资金周转困难。

同年8月的一天，刘老板在一家二手烟酒回收店闲逛，随手拿起一瓶白酒，白酒外包装的底部有一条细细的用记号笔画下的细痕，正是他店里独有的“防串货标记”，而这瓶酒是他之前赊给唐某的。

察觉不对劲的刘老板立即联系其他几家同行。一番对账后发现，短短两个月时间，唐某用一套说辞，从4家商铺赊走价值16万余元的货物，大部分货物早已被其低价变现。凡人惊觉上当，随即报警。

公安机关侦查查明，2025年6月至7月间，唐某累计赊欠4家商行货品共计16万余元，低价变卖，变卖所得绝大部分用于偿还个人债务及日常开销。案发后，其家属代为赔偿了被害人全部经济损失并取得谅解。

经岳阳市云溪区检察院提起公诉，今年2月，法院以诈骗罪依法判处唐某有期徒刑三年，缓刑四年，并处罚金1万元。

（来源：《检察日报》）

分类广告

广告服务热线 0851-85505030

本报仅作为信息提供，不能视为承接业务及签订合同的依据。使用本报信息请查询对方单位或个人相关法律文件及有效证件，请勿轻易汇款，本广告不作为承担法律责任的依据。刊前需提供与内容相关的手续，审核后见报。

贵州省习水县天星煤业有限公司公告

我公司职工（胡孝坪，男，身份证号：522132197007081918；余显飞，男，身份证号：522132198506050010；何华平，男，身份证号：522132197709231431），你们未履行请假手续并连续旷工长达3月之久，已严重违反签订的劳动协议及公司规章制度。请在本公告登报之日起15日内回公司报到处理相关事宜，逾期未报到的，我单位视为该公告已送达并按相关劳动法规及单位规章制度作解除劳动合同处理，请相互转告。

贵州省习水县天星煤业有限公司
2026年9月8日

公告

- 遗失梁宗月残疾人证52252619640801042444，声明作废。
- 贵州省修文县洒坪镇青林村股份经济合作社遗失贵州修文农村商业银行股份有限公司洒坪支行开户许可证，核准号：J7010037055901，账号：820000000004178256，声明作废。
- 本人邓佳雪身份证号522126200308055526 遗失护士执业证书执业证编号202652002250 声明作废。
- 遵义市筱益建设工程有限公司（统一社会信用代码：91520303MA7JWB5M3Q）遗失公章一枚，声明作废。
- 刘洪道遗失贵州鸿晖置业开发有限公司购买4-1-10-1号房的维修资金票据原件，票据号为000429468，金额14535元，声明作废。

- 百里杜鹏承美早餐厅（个体工商户）不慎遗失小餐饮登记证，证号：黔餐证字059010686，声明作废。
- 吴思顶遗失贵州鸿晖置业开发有限公司购买的2-1-19-1号房的维修资金票据原件，票据号为000429790，金额11429元，声明作废。
- 南明区希诺丽贸易中心遗失公章一枚，声明作废。
- 不慎遗失王郑鹏贵AF6937运输证作废。

遗失声明

- 花溪区房地产交易管理中心不慎遗失开户许可证，核准号：J7010037954502，账号：52001513600050006887，开户行：中国建设银行股份有限公司贵阳花溪支行，特此声明作废。

花溪区房地产交易管理中心
2026年9月8日