

两天解开90户农户“心结”——盘州法院双凤法庭高效化解涉农土地纠纷

■ 通讯员 张境

一边是常年盼租、满心焦急的种地农户，一边是经营承压、无力全额兑付的涉农企业，牵扯人数广、时间跨度久、证据残缺零散，如何化解这批涉农土地纠纷？

近日，盘州市人民法院双凤人民法庭充分发挥党员先锋模范作用，依托成熟的“213涉农纠纷调判工作机制”，以实干担当下沉乡村一线、就地集中调处，仅用两天时间成功化解这批涉农土地纠纷，让僵持数年的企民矛盾消融，实现从“对立僵持”到“握手言和”的暖心转变。

企业遇困步履维艰 农户久等急盼回款

2018年5月，盘州某农业公司为拓展种植产业，与盘州市刘官街道高官村、刘家湾村100余户农户签订《农村土地流转合同》，租赁上百亩土地种植桂花树，约定租期25年，明确了土地面积、租金单价及支付方式。合作初期，企业按时足额发放租金，农户收益稳定，双方合作十分顺畅。

自2023年起，受市场环境等多重因素影响，企业经营陷入困境，资金周转困难，开始持续拖欠农户土地租金。数年时间，百余户农户多次自发联系企业催付租金，多次协商均未果。眼看着赖以增收的土地常年被占用，辛苦盼来的租金迟迟不到位，不少农户心急如焚。部分农户家庭收入本就微薄，土地租金是重要的生活来源，长期欠付让大家心生怨气、焦虑万分。万般无奈下，6名农户率先向法院递交起诉状，希望通过法律途径维护自身权益。

而对于企业负责人郭某而言，彼时的

处境同样艰难。长期经营亏损让企业背负不小压力，根本无力一次性结清巨额欠付租金。面对百余户农户的频繁催讨、质疑争执，郭某满心为难，既不想辜负村民信任、损害群众利益，也实在没有能力短期清偿欠款，企业一度陷入濒临停滞的困境，紧绷的企民关系随时可能激化升级。

多元解纷队下沉一线 从尘封中“打捞”真相

收到农户起诉状后，双凤人民法庭干警高度重视，立刻激活“213涉农纠纷调判工作机制”。结合此前调处21户同类土地纠纷的工作经验，立案干警敏锐判断，此次涉诉的6户农户只是冰山一角，背后大概率隐藏着大量未起诉的同类纠纷，如若单一处置、分批处理，不仅耗时耗力，还极易引发次生矛盾。

双凤人民法庭传承盘县会议红色精神，充分发挥党员先锋模范作用，以“党员先锋调解队”为攻坚主力，联动村居调解员组建“多元解纷队”，主动扛起涉农纠纷

化解重任。为彻底化解隐患、一次性根治群众多年烦心事，党员先锋调解队下沉高官村深耕一线。

因纠纷历时久远，村委、企业、农户三方资料保管缺失，无完整农户名单、土地亩数、租金台账等核心证据，案件调处困难重重。党员先锋调解队不畏繁琐、迎难而上，逐户走访核实、多方对接取证，反复沟通农户、企业及村委工作人员。

经过连日摸排攻坚，终于从企业原村民管理人员手中找到关键线索——一份20余页的手写租金领款记录，详细记载了2018年至2022年农户租金发放明细。该证据虽无具体的土地面积情况，但从发放的租金金额进行推算，从而确定返还土地的面积和欠付租金数额。据此，党员先锋调解队逐笔核对、精准推算，反复组织各方质证确认，最终敲定涉事农户数量、土地面积及欠付租金总额，为后续高效调解筑牢坚实的事实基础。

两天驻点一站办结 既护民生也稳营商

查清事实、厘清权责后，法庭第一时间与属地刘官街道沟通案情。8月13日，由刘官街道、双凤人民法庭、高官村共同组织案涉农户集中开展联合法律释明工作。针对农户最关心的租金兑付、土地返还问题，逐一明确支付期限、还款方式；针对企业顾虑的苗木养护、土地处置等问题，依法厘清权责边界，最大限度兼顾双方合法权益。

为切实减轻农户诉讼负担，不让群众

多跑一趟、多花一分钱，8月13日至14日，法庭干警全员驻守高官村村委会，开启“家门口一站式解纷”服务。现场立案，现场核对材料，现场制作笔录、现场达成调解、现场司法确认，流水线高效作业。针对无合同、合同丢失、权利人信息有误、地证不符等各类复杂情况，干警逐一分类处置，现场协助农户补正缺失材料，对小额租金欠款督促企业当场兑付。

通过两天攻坚奋战，最终成功化解90户农户土地租赁纠纷，促成双方达成100余亩土地返还、26.4万元租金分期支付的调解协议，并依法完成司法确认，让调解结果具备强制法律效力，真正实现案结事了人和。

“之前天天被村民追问，电话不敢断、矛盾解不开，企业根本喘不过气。多亏了法庭干警居中调解，给出了稳妥的方案，既保住了企业生机，也兑现了对村民的承诺！”企业负责人郭某感慨道。

“这笔租金我们牵挂好几年了，心里一直焦急得很。法官们真心实意为老百姓办事，加班加点帮我们解决难题，不用来回跑路，太感谢他们了！”农户余某激动地说道。

双凤人民法庭庭长支兰芬表示，法庭扎根基层会议红色沃土，长征精神一直是双凤人民法庭的根和魂。土地是农民的“命根子”，涉农纠纷事关民生福祉、乡村稳定，刚柔并济守护群众合法权益，稳妥护航涉农企业良性发展是长征精神的现代司法实践呈现，双凤人民法庭将以新时代基层司法担当走好新时代长征路，让红色法徽在乡村振兴一线熠熠生辉。

赤水检察院依法履职 助农民工追回26万血汗钱

本报讯(通讯员 刘剑)近日，赤水市人民检察院依法履职，通过支持起诉方式，成功帮助工人追回被拖欠工资26万余元。

2019年10月，刘某某组织工人在赤水某房开项目从事内墙抹灰工作。工程完工后，经结算工资共计115万余元。雇佣方陆续支付了89万余元，但剩余26万余元工资却迟迟未付。刘某某等人多次催要，雇佣方均以各种理由推脱拒绝。

几年间，工人们反复奔波讨薪，却始终没有结果。眼看血汗钱遥遥无期，刘某某等人决定拿起法律武器维权。然而，由于自身文化水平有限、诉讼能力较弱，面对复杂的法律程序，他们一时不知从何入手。抱着试一试的心态，刘某某等人向赤水市人民检察院申请支持起诉。

群众利益无小事。收到申请后，承办检察官第一时间展开审查。经核实，刘某某等人反映的情况属实，其合法权益确实受到侵害，且存在诉讼能力不足的实际困难，符合支持起诉条件。

为尽快帮工人们追回欠薪，检察官迅速启动支持起诉程序，一方面协助当事人收集、固定欠薪证据，厘清劳务关系；另一方面积极与法院沟通对接，依法发出支持起诉意见书，为农民工维权撑腰。在检察机关的有力支持下，案件顺利进入诉讼程序，经法院审理，最终裁定雇佣方在限期内支付拖欠的工资。

“被拖欠的工资已全部收到了，感谢检察院！”近日，检察官对刘某某进行回访时，电话那头传来了激动的声音。

从受理申请到欠薪全部追回，赤水市人民检察院始终把群众的急难愁盼放在心上，用实实在在的履职担当，让人民群众感受到司法温度。

今年以来，赤水市人民检察院持续深化民事支持起诉工作，聚焦弱势群体维权难题，已办理追索劳动报酬支持起诉案件12件15人，成功帮助追索劳动报酬130万余元，以检察履职护航民生民利，让公平正义可感可触可及。

院坝里讲案例 家门口送平安



普法志愿者向群众普及法律知识和安全知识。通讯员 杨胜禄摄

本报讯(通讯员 邹光学)近日，岑巩县思旸镇双龙村大沟组的农家院坝里灯火通明，人头攒动，50余名村民围坐一堂，一场接地气、暖民心的夜间法治宣讲活动火热开讲——岑巩县思旸镇组织岑巩县公安局思旸派出所、综治中心、双龙村“两委”及驻村工作队，把法治课堂搬到群众家门口，用方言讲案例、聊家常、解疑惑，为群众送上一堂生动的“法治课”。

夏秋交替时节高温多雨，是消防安全、地质灾害、溺水事故、电信诈骗、道路交通安全隐患的高发频发时段，普法志愿者摒弃枯燥的条文宣讲，以“真实案例+方言解读+互动答疑”的模式，让法律和安全知识入脑入心。

“农村柴火灶、老旧电器是居家火灾最大隐患，睡前务必关火断电、清理灶台杂物！陌生链接不要点、陌生转账不要信，天上不会掉馅饼，守住自己的钱袋子！山路弯道多、夜间视线差，骑行摩托车务必戴好头盔，杜绝无证驾驶、违规载人！”宣讲现场，民警结合辖区近期发生的真

实事故、诈骗案例，用通俗易懂的本土方言，深入浅出地拆解各类安全隐患，细致讲解居家防火、应急避险、反诈防骗、未成年人管护等实用知识，句句贴近村民生活，直击安全痛点，现场村民认真聆听，频频点头。

生动鲜活的案例、接地气的讲解，让在场村民收获满满。“不用专门跑腿，晚上在家门口乘凉就能学实用的法律和安全知识，特别方便。民警讲的案例都是身边常见的事，尤其是反诈和未成年人防溺水等内容，特别具有警示性。”村民曹利先在听完宣讲后表示，将把学到的安全知识分享给家人，时刻叮嘱老人和孩子增强防范意识，远离安全隐患。

双龙村相关负责人介绍，此次夜间宣讲精准贴合村民白天劳作、夜晚空闲的作息特点，累计发放各类宣传资料200余份，现场解答群众咨询10人次。下一步，村里将持续常态化开展夜间入户宣讲、隐患排查整治工作，全方位织密乡村安全防护网，把平安服务送到群众身边。

赫章县多方联动进社区开展集中宣传活动 让安全理念入脑入心

本报讯(通讯员 徐梅)近日，赫章县人民检察院联合县公安局、团县委，走进七家湾街道金穗社区开展防性侵、防溺水、交通安全、禁毒集中宣传活动，用接地气、听得懂的家常话向社区家长及未成年人讲解法律条文，让安全理念入脑入心。

宣讲现场，工作人员结合本地真实案例，分领域开展安全科普。

在防性侵方面，检察官用通俗易懂的语言，告诉孩子分清身体隐私部位，遇到侵害如何勇敢说出来、第一时间告诉家长报警，同时提醒家长多关心孩子的身心状态，留心异常言行，当好孩子的“守护人”；围绕防溺水，重点讲解辖区河道、水塘、沟渠潜藏风险，重申防溺水“六不准”，告诫孩子不要私自结伴下水，遇到同伴落水不

能盲目下水施救，学会呼救、抛物施救等正确办法。

针对交通安全，民警讲解过马路、骑乘电动车、乘车系安全带等日常出行常识，纠正未成年人骑车追逐打闹、不戴安全头盔等常见陋习。立足禁毒知识，民警结合“奶茶”“跳跳糖”“上头电子烟”等新型伪装毒品，揭露毒品迷惑性、危害性，提

醒家长看好孩子，不要接受陌生人递来的零食饮料，远离毒品陷阱。

下一步，赫章县人民检察院将持续深化“夜郎守未”工作室职能，联合团委、公安、社区等多方力量，常态化下沉社区、村寨开展普法宣传，推动家庭、社会、司法保护同向发力，切实守护辖区未成年人健康平安成长。

安龙县检察院携手大学生志愿者 为30余名孩子送上“成长礼包”



检察官与孩子们互动。

本报讯(通讯员 黄元凤 邓丽红)近日，安龙县人民检察院未成年人“灯塔工作室”联合大学生志愿者深入五福街道五福社区的公益托管班和课业辅导点，为30余名孩子送上法治“成长礼包”。

活动现场，检察官结合少年儿童日常生活环境与身心特点，摒弃生硬的法条讲解，通过法治故事会、情景大冒险等趣味形式，把枯燥的法律知识转化为生动鲜活的互动体验，引导孩子们主动参与、积极思考。课堂重点围绕防性侵、假期安全等未成年人自我保护重点内容开展讲解，并结合有

奖问答环节，帮助孩子们正确辨别危险行为，掌握拒绝侵害、及时求助的自我保护方法。

宣讲之余，检察官主动与在场家长面对面谈心交流，细致了解孩子的假期生活状况，并向家长仔细讲解监护职责，引导家长正确教育孩子、重视假期监护陪伴，切实履行家庭教育主体责任。

下一步，安龙县人民检察院未成年人“灯塔工作室”将持续聚焦未成年人安全保护工作，常态化开展法治进社区、进校园等活动，以检察力量护航未成年人健康成长。

专业警务赋能校园安全治理

观山湖公安组织学校安保人员开展专项培训

本报讯(通讯员 蒲学开 潘文艳)开学在即，为纵深推进校园最小应急单元标准化、规范化建设，全面提升辖区中小学、幼儿园安保队伍应急处置能力，近日，贵阳市公安局观山湖分局组织辖区中小学、幼儿园安保人员开展最小单元应急处置专项培训，以专业警务赋能校园安全治理。

培训聚焦校园安保核心履职需求，以理论赋能夯实安防防控基础。治安大队民警围绕校园最小应急单元运行体系、岗位职责任务、突发事件先期处置规范、一键报警操作流程、可疑人员排查识别、现场警戒人员疏散等核心内容开展系统化授课。

同时，结合近年来全国校园突发极

端案事件典型案例，深度剖析校园安保值守、风险排查、应急响应中的薄弱环节，精准梳理各类突发险情处置要点与注意事项，以案释训、以案明责，进一步强化参训安保人员的安全防范意识、底线思维和规范处置理念，明晰应急处置处置标准，补齐思想认知与流程规范短板。

秉持“实战导向、以练促战”原则，本次培训重点强化实操技能与协同作战能力训练。巡特警大队警务实战教官立足校园突发险情处置场景，对防暴盾牌、防暴钢叉、防暴枪等安防器材，开展规范握持、格挡防御、距离管控、应急制伏示范教学，详细讲解“盾牌阻挡、钢叉牵制、长棍支援”多人联动协同战术打法，拆解动

作要领，细化配合流程。

培训中，模拟外来人员强行闯校、校园暴力滋扰等高频突发场景，开展沉浸式实战推演，明确安保人员先期拦截牵制、现场就地封控、有序疏散人员、等待警力支援的标准化处置流程。全体参训人员全员实操、逐一参训，警务实战教官逐一纠正参训人员不规范操作动作，确保各类安防器材使用技巧与小组协同处置战术熟练掌握，有效提升突发警情快速响应、高效处置的实战水平。

培训结束后，警务实战教官结合理论培训、实操演练、器材操作过程中暴露出的共性问题，现场开展复盘点评，逐一梳理纠正；针对安保人员装备操作不标准、小组配合衔接脱节、现场封控处置节

奏混乱、险情临场应变不足等薄弱环节细化纠错，清晰讲解规范处置标准与协同配合要点。

此次警校联合专项培训，有效理顺了警校联动应急处置工作流程，精准补齐了辖区校园安保队伍实战能力短板，切实激活校园最小应急单元“靠前处置、快速响应”职能，进一步织密织牢辖区校园安全防控网络。

观山湖公安将持续开展入校送教、实战演练，扎实推动校园最小应急单元常态化、规范化、实体化运转，常态化排查化解校园各类安全风险隐患，夯实校园安全治理根基，全力守护辖区广大师生人身财产安全，为平安校园建设筑牢坚实警务保障。



培训现场。