

百姓身边

# 这块土地归谁所有? 法院已立案受理

■ 记者 杨柳

近日,遵义市习水县大坡镇60岁居民袁云品(化名)反映,2011年他从张贤宁(化名)手中购得原大坡粮站仓库地块——该地块由张贤宁通过政府公开拍卖获得,袁云品持证管理14年无异议。但2024年7月拆除危房后,袁云品打算建新房地,当地居民曾为平、曾云超(化名)叔侄出面阻挠,损毁作物,争执中他被打伤,这场土地权属纠纷,让他陷入多部门协调的“程序迷宫”。

接到反映后,记者进行实地了解。该地块被大坡卫生院和居民楼环绕,当

年张贤宁拍得后,被袁云品等四户分购,已有两户建成新房。袁云品购买部分拆除后形成一块空地,已杂草丛生,一条窄路从中穿过。争议焦点是紧靠卫生院人行小路的长约20米、宽约1.5米的地块。

袁云品提供了相关证照,虽未过户,但有与张贤宁的购买协议、收款收据,还有2002年大坡政府《地籍调查表》、2009年习水县建设局《房屋所有权证》。只是这些证照上的宗地图,仅标注大致形状、桩号和边界长度,因年代久远,地形发生变化,无法确认具体边界,这既是纠纷根

源,也是法院难以采信的原因。

袁云品说,2024年7月,因仓库存在安全隐患,他请工人拆除时,曾氏叔侄以“变电房位置归其所有”阻挠施工。当年9月,曾为平家属拔除了他栽种在争议地块的作物,矛盾升级。2025年6月,相关部门现场点位标记时,曾氏叔侄再次阻挠,争执中他被打伤,进而质疑多部门履职。

大坡镇相关负责人介绍,纠纷发生后,综治中心、街道社区已组织双方调解近20次,因分歧过大无果,才依法出具终

止调解文书,建议走司法程序。

采访过程中,曾云超称争议地块是当年修建配电房时占用他家土地,政府还曾每年补偿100斤玉米,但仅有口头承诺;但当年粮站拍卖竞得人张贤宁证实,变电房是粮站附属物,拍卖公开透明,政府作出补偿时变压器在小路另一侧的地里,后因曾家扯皮才改建至粮站权属地块上。

对于袁云品质疑多次报警“均未得到妥善处理”,习水县公安局核查后回应,2024年9月、11月两次报警后,派出所均及时出警。9月纠纷系权属争议,移交居委会处置,双方认可;11月系双方互相拔作物,调解后互不追究,派出所已将纠纷函告镇综治中心。他反映2025年6月24日冲突发生后,从报警到警察到达现场约40分钟,而派出所距离现场“走路最多10分钟,开车2-3分钟”。习水县公安局表示,当时警力均外出,无警车,所长安排留守人员步行前往及时到达,同时联系村居人员先期处置、调派就近支援。此次打架事件,监控显示袁云品先推搡曾云超,对方反推致其轻微伤,系互殴治安案件,并分别作出相应处罚。

袁云品曾向习水县人民法院案坝法庭申请处理,诉前调解时曾家未提供权属证据,法院未立案。习水县人民法院回应,纠纷核心是权属争议,按《土地管理法》的规定,权属争议不符合民事案件的受案范围,法院已提前介入诉前调解,并联动基层组织调解,避免当事人多跑冤枉路;同时联动镇政府进行土地确权。

目前,这场因权属边界模糊引发的纠纷,在多方推动下迎来开庭曙光。经镇政府委托的第三方鉴定机构已完成现场勘验并出具勘验报告,地块权属已清晰。法院已立案受理,将于5月15日开庭。后续如何,记者将继续关注。



图中箭头所指位置为争议地块。

## 老小区下水道「梗阻」记:

# 集资难、管网塌、疑遭施工损,多方协调解民忧

■ 记者 赵哲铭

“一盆水都倒不出来,按马桶冲水,水直接从地面往上返。”近日,家住贵阳市南明区青山路7号13栋的梁先生反映,其所住的原工具厂宿舍下水道整体严重堵塞,污水横流,严重影响居民生活。记者实地走访发现,这不仅是管道堵塞的“小毛病”,更是老旧小区管网老化与基层治理难题交织的“老大难”。

5月8日上午,记者来到青山路7号13栋。在梁先生的带领下,刚走到楼前,便闻到一股浓烈的臭味,地面有大片污水积存。梁先生无奈地告诉记者,整栋楼的下水道被彻底堵死,他家一楼的房子空着没人住,偶尔回来看看,这才发现了该问题。

走进梁先生家,梁先生为记者演示按下马桶的冲水键,水不仅排不出去,反而从地漏倒灌进屋内。据楼内多位居民反映,该小区始建于上世纪六七十年代,如今下水管道老化,几年前已出现下水堵塞、下水慢的问题。不过当时居民们积极集资,问题很快得到解决。

随后,记者采访了属地工具厂社区居民委员会,工作人员告诉记者,早已张贴告示,发动居民集资进行疏通。然而,疏通费却卡住了问题的解决。

社区工作人员表示:“一共要1500元,社区从1月以来挨家挨户上门筹集,但迟迟未能收齐。大部分居民都认为自己的正常生活愿意出资。但部分房屋空置或被出租,这部分居民认为房屋没有使用,或认为已出租不是自己使用,不愿参与集资。”

当日,经街道及社区协调,施工车辆进场作业,疏通堵塞管道、清理积污,确保居民正常生活。

施工人员现场排查确认,小区之所以污水排水不畅,频繁返水、反复堵塞,主要是13栋的单独污水管道出现管壁破损、局部坍塌,造成地下管网结构失效,整体排水功能瘫痪。

同时,排查研判发现,此次管道破损坍塌,不排除是此前燃气公司进场埋管施工操作不当所致。

据现场施工方介绍,想要彻底修复破损坍塌的污水管道,恢复正常排水功能,解决片区积水反灌难题,需要专项施工,经费需要3800元。目前,社区已通知燃气公司,对接核查相关情况、厘清责任,推进后续整改工作。

针对当前管道堵塞返水问题,居委会明确表态:社区一方面继续向住户筹集资金,另一方面也将寻找爱心服务机构提供帮助,尽快解决居民燃眉之急。



地面存积的大片污水。

# 贵阳航天立交“坑人”路段谁来管?

## 最新回应:将尽快修复

■ 记者 高琴

近日,贵阳市民蒋先生反映,他驾车途经乌当区航天立交路段时,因路面一处坑洞导致车辆爆胎。这已不是他第一次在此“中招”,而相关职能部门的推诿,更让他感到无奈与不满。

“航天立交路段车流量大,那个坑洞刚好在右边轮子的行驶轨迹上,在强光下很难看清。”蒋先生提供的行车记录仪视频显示,车辆正常行驶中突然颠簸,随即传来“砰”的一声闷响和轮胎漏气的“吱吱”声。他立即紧张地将车靠边,发

现右前胎已爆裂。

“根本不敢急打方向,怕撞到旁边车道的车。”蒋先生回忆,当时他只能等待救援人员前来更换轮胎。他表示,事发路段车速较快,坑洞安全隐患突出,许多驾驶员发现时已避让不及,“只能硬着头皮过,全凭运气。”

事故发生后,蒋先生先后向乌当区市政部门及贵州乌当经济开发区发展集团有限公司(以下简称“经开公司”)反映。市政部门称该路段不属其管辖,建

议联系经开公司;而经开公司工作人员也否认负责。

“我没想要赔偿,只希望他们尽快修好路,或者至少放个警示标志,避免更多人遭殃。”蒋先生说,本是一件小事,但部门的相互推脱让他特别气愤,“职能部门的不作为,可能让更多驾驶员受害。”

针对此事,记者向乌当区相关部门反映后,日前收到经开公司的正式回应。该公司表示,接到相关部门反映该建设项目因路面长期缺乏维护,路面坑

洼破损导致车辆爆胎的情况,该公司立即组织相关人员对该处进行了排查。经核实,涉事路段为贵阳市新东二环(乌当段)航天立交段,属于中天城投集团乌当房地产开发有限公司代建,因其资金问题已于2021年5月停工,道路至今未移交,仍由中天城投集团乌当房地产开发有限公司负责日常维护。

2025年以来,该路段坑洼投诉增多,经开公司已向区政府上报请示,并按照相关工作部署,将逐步排查修复道路坑洼破损位置,并分段移交城管部门。“我们将尽快组织施工队伍对破损位置进行修复,确保车辆正常通行。”该公司在回应中称。

蒋先生和许多经常行经该路段的驾驶员希望,责任单位能切实履行职责,尽快修复路面坑洞,消除安全隐患,保障过往车辆和人员的安全。

# 分类广告

广告服务热线 0851-85505030

本报仅作为信息提供,不能视为承接业务及签订合同的依据。使用本报信息请查询对方单位或个人相关法律文件及有效证件,请勿轻易汇款,本广告不作为承担法律责任的依据。刊前需提供与内容相关的手续,审核后见报。

### 公告

● 遗失声明:本人王小美,身份证号:522731198807127049,不慎将贵州南地浩展置业有限公司购房首付款收据、维修基金收据遗失,首期款收据编号:0002492,收据金额:139074元,维修基金收据编号:0002491,收据金额:3459元,特此声明作废。

● 本人:孙焕菊,身份证号520112198910232564,是金源社区上麦村二组的被征收户,不慎遗失《房屋征收安置补偿协议》,项目名称:吉利配套商住地块征收项目,协议号:709,安置点:上麦安置房,安置面积:220㎡建筑面积和20㎡营业面积,协议签订时间:2016年11月16日,现登报原协议失效。如因此产生任何法律、经济纠纷,由本人承担一切后果。

● 德江县泉口镇银甲村集体经济合作社不慎遗失公章,编号:52222272001192,声明作废。

● 刘涛残疾证(证号52252619790806041444)遗失作废。

### 债权转让暨催收公告

根据贵州妍婚房地产开发有限公司与王妍签订的《债权转让协议》,贵州妍婚房地产开发有限公司已将(2025)黔2728执恢194号案所涉的对息水县自然资源局、息水城投集团城市建设投资发展有限公司的全部债权,以及(2025)黔2728执恢195号案所涉的对息水县自然资源局的全部债权,转让给王妍。息水县自然资源局、息水城投集团城市建设投资发展有限公司自公告之日起向王妍履行付款义务,特此公告。

贵州妍婚房地产开发有限公司、王妍  
2026年5月13日

### 贵州花溪经济开发区工业污水集中处理设施建设项目环境影响评价公众参与第二次信息公开

依据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)的相关规定,现进行第二次公示如下。

一、征求意见稿及公众意见表链接  
链接:https://pan.baidu.com/s/1icKRSOFTMhG0bbyVeTMsG 提取码:k8sq

二、建设单位:贵阳市花溪区园区建设服务中心  
联系方式:郭主任 0851-83863949 邮箱:1826617608@qq.com

三、环评单位:贵州中咨环保科技有限公司  
联系方式:项工 0851-85845227 邮箱:869878217@qq.com

四、提交公众意见的方式和途径  
公众以来电、邮箱等方式提交公众意见表。

贵阳市花溪区园区建设服务中心  
2026年5月13日

# 奇闻趣事

## 男子混进婚礼现场白吃白喝,还顺走烟酒红包

一瓶五粮液、两包中华烟、230元现金红包……一场热闹喜庆的婚礼,竟成一男子的“免费盛宴”。接到报警后,浙江省温州市公安局鹿城区分局洪殿派出所迅速锁定盗窃嫌疑,将其抓获。

近日,鹿城区某宴会中心内,一场婚礼正在二楼餐厅举办。当天20时许,宾客陆续离场,主办方在清点时发现,其中一桌的一瓶未开封的

五粮液白酒及两包中华香烟不翼而飞。经询问在场亲朋好友,无人取走。主人家顿生警觉报警求助,当即调取现场监控。

接报后,洪殿派出所迅速展开侦查。通过监控调查发现,一名陌生男子坦然落座于靠近出口的19号桌,自称是“男方父亲的亲戚”,席间从容用餐、饮酒,还积极登台参与婚宴间隙的互动答题游戏,现场领取

了230元现金红包,席终人散之际他将桌上剩余的五粮液、香烟等物品一一装入打包袋中离开。

民警通过监控追踪与现场走访,锁定了该男子的身份及行踪并将其抓获。到案后,男子对自己的违法行为供认不讳。他坦承:“就是随便逛逛,看到有酒席,想着吃一点喝一点,贪点便宜。”该男子在入场时自称是“男方父亲的亲戚”,借由

婚礼现场较大、人员身份混杂隐藏自己的“蹭席”行为。

民警在当事人指认下起获了部分赃物。鉴于该男子主动陈述违法事实,认错态度诚恳,公安机关依法予以相应处理,并对其进行了严肃的法治教育。案件虽未造成更严重后果,但其行为已超出“蹭席”范畴,构成盗窃违法事实。

(来源:温州晚报全媒体)

## 为190元榴莲“仅退款”千里讨公道

近日,河南濮阳冷冻榴莲商家“程大叔”为一笔190.71元的订单,两次驱车往返1600公里,自费约5000元,远赴山东德州追查恶意“仅退款”买家。最终,警方立案,20多岁的涉案女子袁某某被依法行政拘留。

4月28日,“程大叔”在网上发布了其账号的第一条视频,称遭到一名山东德州买家的恶意“仅退款”,打算开车近400公里去找买家对质。

起因是4月26日,该买家在“程大叔”的网店下单冷冻榴莲果肉,当天商家通过顺丰冷链发货,系统显示快速27日送到。但28日中午,买家通过电商平台申请了“仅退款”。“程大叔”展示的页面显示,买家已收到货,退款金额为190.71元。买家还留言“商品未开已变质,黑黢黢的,长霉了都”,同时附了4张有“黑色霉菌”的图片。

“程大叔”表示,包裹内配备多

个冰袋,采用零下70℃低温配送,次日即可送达,正常情况下绝不会出现发霉变质的情况。

“如果是我的商品有瑕疵,我该补偿就补偿,但她这个就是‘诈骗’。”“程大叔”说,他之所以如此肯定,是因为对图片多方对比后发现对方发来的变质发黑榴莲绝不是自己家的。“她用了个放了很久的‘老演员’榴莲来拍照退款。她发的图片,一面是发霉发黑的果肉,另一面果肉是完整的,还有真空包装袋,上面还有冰霜,这明显不是同一件商品。我让她拍个一起的视频,她拒绝,说自己吃了生病在医院,还一直骂我们客服。”

“以前遇到类似情况,没有实锤我都认了,但这次太过分了。”“程大叔”说,“腐烂长毛的,你还吃?”他告诉记者,买家不仅造假手段拙劣,态度还嚣张,他当即决定驱车前往德

州,一定要讨回公道。

4月28日下午,“程大叔”从河南濮阳出发,单程375公里奔赴山东德州。可他没想到,这场维权远比想象艰难。

买家的收货地址是一个距离其住处约3公里的代收点,没有监控;收货人姓名是化名“文女士”,手机号实名是其母亲王某,实际操作者袁某某全程未使用任何她自己的信息。线索一度全部中断,他还因找错人闹出笑话。

于是,“程大叔”委托律师,去当地法院调取信息,才获得买家户籍地址。他先把买家村子四周的垃圾桶翻了个遍,最终在买家住处附近找到了自家发货的榴莲包装袋,“冰袋里的冰刚刚化。”

4月29日晚,“程大叔”敲开买家的门,提出希望拿回“变质的榴莲”。对方称已扔掉,且“坏掉的果

肉和包装袋分开扔在不同地方”。买家态度强硬,“程大叔”一行人被迫离开。

因无法立案,加上“五一”假期生意繁忙,“程大叔”于4月30日返回河南。

5月6日,“程大叔”整理了发货全程录像等证据,第二次赶赴德州,再次报警,清晰陈述对方涉嫌虚构事实、非法占有的欺骗行为。5月7日,当地警方正式立案,对袁某某作出行政拘留决定。警方告诉他,袁某某家属提出协商和解。“程大叔”拒绝,要求依法处理,“我希望她道歉。”

“程大叔”告诉记者,他两度跨省找人,花费约5000元,不是为了190元钱,而是为了商家的声誉和尊严。

(来源:成都商报)