

百姓身边

近日,贵阳市观山湖区金茂观山湖小区居民杨女士求助,称自家楼上住户疑似将房屋用于民宿经营,夜间噪音严重扰民,希望得到媒体帮助。

“楼上住进陌生人” 触发邻里警觉

“今年我和家人过完新年,回家当晚深夜就听到从楼上传来‘咚咚咚’和跑来跑去的声音,当时我们并未多想。但第二天,同层邻居告诉我,偶遇了我家楼上这户的住户,聊天时对方表示是来‘住民宿’的。”得知此消息后,杨女士即刻与物业公司的楼栋管家进行报备。

杨女士告诉记者,楼栋管家将其反馈的情况向相关部门进行了反映,并带着相关工作人员进行了上门检查。“要求其配合办理相关证件后,合法合规运营。”

“住宅可以出租给长期租户,但若是作为民宿,人员流动性大,存在诸多隐患。”杨女士举例,若楼上住房用于开设民宿,住户更替频繁,如果在半夜再有噪声扰民,相关部门的协调对象仅是当日住户,无法长期有效根治,“住宅变民宿是否需要楼栋其他住户同意?这家民宿的开业是否合法合规?”

记者前往杨女士所说疑似开设民宿的房屋,房门紧闭,门口无标识。

记者看到,在某平台可以看到该处房屋被描述为民宿,虽显示“所选日期暂不可订,请更换日期”,但选中4月底后时间段,便可通过软件预订。

治理“多头困境”: “该谁管、怎么管”尚待厘清

记者前往金茂观山湖小区物业公司办公点,进一步了解情况。

“小区业主装修房屋前,我们都会收集并审核其装修设计图,并在其装修时按照方案对照巡查,以防违规更改房屋结构。该户在装修时,未改变套内房屋结构,也符合提交的装修设计图,并无违规和疑似改装为群租房等违规情况。”一名工作人员说,“收到其他业主反映该楼栋某户疑似开设民宿后,我们第一时间向社区、街道等上报,并配合相关部门上门检查。但该户表示,此处房屋主要用于出租,且大部分为短租。目前,在相关部门协调下,该户已暂停出租。”

该工作人员表示,已向该户业主建议在屋内增设隔音用品等,避免夜间产生噪声,影响其他居民正常休息。“若后续确实发现小区内存在未经过合法手续开设民宿的情况,物业将配合相关部门进一步核查与协调。”该工作人员说。

记者前往该小区所属金茂社区居委

「网约房」矛盾何解? 住宅楼房疑似用于民宿经营

记者 周睿 熊曼



金茂观山湖小区内部。

系。“上周我们配合相关部门检查了一家,已要求对方停止营业,并与其沟通要通过合法合规的程序后再开业。”但由于负责工作人员不在,无法核实是否是同一事件。

记者进一步询问,若民宿要在小区内进行合法合规经营,需经过哪些手续? “住建那边有要求的,但是今天负责的工作人员不在。”该工作人员说。

记者尝试联系观山湖区住房和城乡建设局相关工作人员,咨询相关事宜,接线工作人员表示将请示后接受采访。截至发稿时暂未收到回复。

记者联系到该小区所属辖区观山街道办事处。

接线工作人员表示,接到居民反映情况后,街道办已上门协调该户噪声问题,但关于该房屋是否属于民宿改造及后期整改等情况,街道办并不清楚,建议询问市场监管局。

监管“灰色地带”: 谁来定义“住宅”与“经营性用房”的边界

记者联系到观山湖区市场监督管理局相关工作人员,咨询相关事宜。

该工作人员告诉记者,市民所反映的房屋为住宅,根据《省人民政府办公厅关于进一步放宽市场主体住所(经营场所)使用》(黔府办函【2017】6号),允许申请人将满足一定条件的住宅用房作为市场主体住所(经营场所)使用。对于市场主体住所和经营场所分离,或者从事电子商务、无实体店面的网络交易服务、咨询策划、工业设计、股权投资、商务秘书、咨询代理等无污染、无安全隐患行业的市场主体,应允许将住宅作为市场主体的住所(经营场所)。对从事容易产生环境污染的餐饮、娱乐、洗浴、五金加工等行业,从事易燃

易爆物品销售、储存等涉及人民群众生命财产安全的行业,以及法律、法规禁止使用住宅经营的行业,不得将住宅作为经营性场所使用。对利用住宅办理工商登记的,营业执照不视为已改变房屋使用性质的凭证。市场主体不得将非建筑、危险建筑、被征收房屋等作为住所(经营场所)使用。

“另外,根据《无证无照经营查处办法》第五条:经营者未依法取得许可从事经营活动的,由法律、法规、国务院决定规定的部门予以查处;法律、法规、国务院决定没有规定或者规定不明确的,由省、自治区、直辖市人民政府确定的部门予以查处。第七条:经营者未依法取得许可且未依法取得营业执照从事经营活动的,依照本办法第五条的规定予以查处。应请行业主管部门进行查处。”

记者查询到,根据《中华人民共和国民法典》第二百七十九条,业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。业主将住宅改变为经营性用房的,除遵守法律、法规以及管理规约外,应当经有利害关系的业主一致同意。

另外,贵阳市公安局于2025年4月公布《贵阳市公安局网约房治安管理办法(试行)》。其中明确,网约房是指通过互联网平台发布房源、接受预订,按小时、按日或者以月租、季租和年租形式提供住宿服务的城乡居住用房以及依法依规可供住宿的其他场所。并表示,县级以上公安机关主管本行政区域内的网约房治安管理工作。公安机关治安管理部门和派出所具体承担辖区内网约房治安管理工作。公安机关对网约房按照租赁房屋实行治安管理,建立登记、安全检查等管理制度。对属于旅馆业的,依法核发《特种行业许可证》,纳入特种行业进行管理。

居民楼里的“网约房”矛盾何解? 记者将持续关注。

(来源:公安部新闻传媒)

奇闻趣事

“我做测试,咋就裸聊了?”

4月9日,一款玩梗版人格测试火爆全网,登上热搜。因其内容具有荒诞性与戏谑色彩引发社交狂欢,被不少年轻人用来调侃自己的情绪状态和生活压力。近期,不少社交软件以人格匹配交友吸引年轻人加入,诈骗分子也趁机利用此类软件挖掘更多被诈骗对象。

近日,江苏淮安警方接到男子报警,称其跟女朋友裸聊被骗14万余元。

经了解,胡某因为好奇下载了“N某”的社交软件,经过一系列的心理问题测试,胡某本以为遇到了人格类型相匹配的女性朋友。对方邀请胡某在某社交软件上视频聊天互动,并发来一个含有木马病毒的软件。下载安装后,胡某还不知道,自己的通讯录信息已经全部在对方手中。

在对方甜言蜜语的攻势下,胡某接受了视频请求。他心想:“只要不裸聊就不会有事。”打开摄像头后,他很“谨慎”地只露出了自己的脸。没想到的是,骗子竟用AI换脸拼接的视频威胁他,称不给钱就将该视频发给他的亲朋好友。最终对方被迫转账14万余元。

分类广告

广告服务热线 0851-85505030

本报仅作为信息提供,不能视为承接业务及签订合同的依据。使用本报信息请查询对方单位或个人相关法律法规及有效证件,请勿轻易汇款,本广告不作为承担法律责任的依据。刊前需提供与内容相关的手续,审核后见报。

罗甸县市场监督管理局关于查找涉案冷冻肉品货主的公告

罗市监公告[2026]1号 2026年3月25日,罗甸县公安局在银百高速罗甸县边阳服务区车牌为桂AAK803的冷藏车上,查获一批来源不明的速冻调理牛副和冷冻肉共528件,移送我局依法查处。经调查,驾驶员无法提供上述货物的有效证明材料,且不知货主是谁。因上述财物无法联系到货主,无人到我局认领,依据《市场监督管理行政处罚程序规定》第四十一条第三款、第四十二条第三款和第八十二条第五项之规定,请上述财物所有人、权利人或权利人委托人在本公告发布之日起30日内,持有效证明材料,到本局认领上述财物、接受调查、主张相关权利。逾期无人认领并接受调查处理的,本局将按无主财物依法处置。特此公告。

罗甸县市场监督管理局 2026年4月14日

债权转让通知书

贵州贤达房地产发展有限公司: 我司将对贵司在贵阳市中级人民法院(2018)黔01民初259号、贵州省高级人民法院(2019)黔民终183号《民事判决书》项下的债权全部转让给贵州满谦律师事务所所有。

广西裕华建设集团有限公司 2026年4月14日

遗失声明

购房人朱志华,身份证号:420124197901287915,共有人殷俊,身份证号:520102198205292489,于2012年4月22日订购花果三期U区2栋2单元9层7号房,因本人保管不善,将该套房产收据(金额246755元,票号0000082150;金额100000元,票号0000268041)及维修基金发票(金额6935元,票号000956440)原件遗失,现声明房产收据及维修基金发票原件作废,由此引起的经济纠纷及法律责任本人自行承担。

声明人:朱志华 殷俊 2026年4月14日

寻弃婴亲生父母公告

叶文斌,于2023年7月下旬在贵阳市清镇市条子场所的马路边捡到弃婴一名,内有纸条写上出生2023年7月9日,穿蓝色衣服一套,用白色被单包裹,其它无随身物品。现取名为叶家源,寻寻找其亲生父母,即日起60日无人认领,孩子将被依法安置。联系人:叶文斌,电话:13511923627

认尸启事

2014年8月29日,贵阳市云岩北京西路一名女性因意外死亡,身穿黑色外套,黄色工帽。约24岁,尸长145cm,自称“高龙香”或“曹小敏”。联系人:杨警官(18985556628)陈警官(18985556587) 贵阳市公安局交警支队一大队 2026年4月13日

公告

- 贵州安龙县二龙金矿有限公司遗失中华人民共和国采矿许可证(正本),证号: C5200002011024120107546, 声明作废。
● 张齐洋遗失身份证AF45468 网约车营运证,声明作废。
● 贵州北平极境酒店管理有限公司(北平极境酒店)遗失特种行业许可证正本,现公特字第2022021号,声明作废。
● 江口县西线农庄遗失公章一枚,声明作废。
● 江口县小邓迎宾馆(个体工商户)遗失公章、私章,声明作废。
● 贵州星筑建设工程有限公司遗失贵阳银行织金支行预留公章,声明该章作废。
● 贵州省贵阳市花溪区麦坪镇杉一村股份经济合作社不慎遗失空白转账支票四份,支票号码:314052200753 6447- 3140522007536450, 声明作废。
● 兹有人员:伍宏灿系贵州省仁怀市助益混凝土有限公司员工,因保管不当,将证书编号为:黔砼协质(2025SSYY) 5286的贵州省预拌混凝土试验员合格证不慎遗失。特此声明作废。

通知

我公司职工李明刚(身份证:522522197701302417),你自2025年3月10日起至今未到公司上班,已连续旷工30天。电话通知微信联系,并通过邮政的形式给你本人邮寄告知书均未回复。现我公司请你于2026年4月15日前返回公司人力资源部办理相关手续,逾期未办理,一切后果由本人承担。 特此通知

重庆巨能建设集团路桥工程有限公司贵州分公司 2026年4月13日

责编/杨雨青 版式/杨丽丹 校对/吴玲

百姓身边 · 追踪

电梯有维保,卫生专人扫,垃圾日产日清 修文县翰墨欣城小区有了应急服务机制

记者 贾华

3月24日,《贵州法治报》报道了修文县翰墨欣城小区因“管理真空”,存在消防隐患、电梯积水、垃圾无人清运等急盼解决的问题。近日,修文县住房和城乡建设局对该小区存在问题进行核查。经修文县人民政府阳洞街道办事处协调,翰墨欣城小区目前已成立应急处置工作组,该小区日常管理有了应急服务机制。

经本报报道后,修文县住房和城乡建设局日前对该小区存在问题进行核查。据修文县住建局调查公布,经核实,建筑垃圾无人清运、配套设施不全等是历史遗留问题,部分业主通过拒交物业费方式维权,物业企业已无力维持正常物业服务。地下室、排水水泵、消防设施等部分设施设备仍有缺失,需要完善。目前,修文县

城发公司正按照协调内容推进整改,计划5月初完成。

关于未退还装修保证金问题,已约谈该小区物业经理,物业公司自2022年至今,共收取461户住宅及商业业主装修保证金,合计93.2万元。经督促,物业企业已通过抵扣物业费或直接退还方式,累计退还105户,金额21万元。针对剩余356户未退还部分,物业企业已通知业主进行退费登记,正持续督促,力争在5月初完成全部退费。

修文县住房和城乡建设局相关负责人表示,将持续跟进该小区各项问题整改进度,重点督促建设单位按期完成设施设备完善,指导街道办做好应急服务期间物业保障。紧盯装修保证金退费事宜,切实维护

业主合法权益,妥善化解矛盾纠纷。

据修文县人民政府阳洞街道办事处日前公布,因前物业公司于2026年3月11日离场,为保障小区基本秩序、消防安全、电梯运行、环境卫生及业主生命财产安全,实现平稳过渡,经街道与物管会、业主代表充分协商,制定应急服务方案。成立翰墨欣城小区应急处置工作组,由阳洞街道办事处、办事处牵头,街道综合治理服务中心、翰墨欣城小区物业管理委员会参与,负责翰墨欣城小区应急处置工作。

应急处置工作组主要职责:统一指挥、统筹协调和重大事项决策,确保各项应急工作有序开展;落实小区电梯维保,确保电梯正常运行;负责应急服务期间应急资金收取和管理;组织过渡选聘工作,在综合设

施验收后,召开业主大会,选聘新物业公司或自行管理,实现平稳过渡;及时发布工作公告,安全提示等,回应业主诉求,化解矛盾,维护小区稳定。

应急服务期间,将做到电梯维修维保,每栋保证至少一台电梯正常运行;小区公共区域环境卫生有专人打扫;小区垃圾清运日产日清;公共区域的电线路、照明设施的维护维修。应急服务期限暂定到2026年6月30日,后期结合实际情况确定。

根据《贵州省物业管理条例》第六十二条规定,街道通过询价方式收到三家物业公司报价。通过与小区物管会沟通后决定,按照价低者得原则,确定一家物业管理公司为翰墨欣城小区提供应急服务。